МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) ДИСЦИПЛИНЫ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «Б1.О.15.01 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 5 з.е.
в академических часах: 180 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.ю.н. Будникова Ю. Е.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - приобретение обучающимися теоретических знаний в области земельного права, выработке умений применения земельного законодательства, а также актов органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере земельных отношений, получение практических навыков решения специализированных задач и готовности к самостоятельной работе в профессиональной сфере

Задачи изучения дисциплины:

- получение знаний о земельных отношениях, о правовом режиме земель различных категорий, о правах на землю и др;
- обретение навыков изучения действующего земельного законодательства для его правильного и точного понимания и практического применения, а также разрешения сложных ситуаций в сфере земельных отношений;
- освоение компетенций самостоятельного толкования норм земельного и гражданского права применительно к регулированию земельно-имущественных отношений, а также их применения в профессиональной сфере;
- формирование умений применять полученные теоретические знания на практике, разрешать вопросы, связанные с профессиональной деятельностью.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

ОПК-7.1 Демонстрирует знания основных видов и содержание макетов, шаблонов, форм производственной документации, связанной с профессиональной деятельностью

Знать:

ОПК-7.1/Зн1 Виды и структуру технической документации, используемой в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-7.1/Ум1 Применять утвержденные макеты и шаблоны для составления официальной документации

Владеть:

ОПК-7.1/Нв1 Навыком грамотного оформления технической документации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

ОПК-7.2 Выполняет анализ, составляет и применяет техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в профессиональной деятельности

Знать:

ОПК-7.2/Зн1 Нормативные правовые акты, регулирующие оформление технической документации в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-7.2/Ум1 Анализировать существующую документацию и составлять новую в соответствии с требованиями законодательства

Владеть:

ОПК-7.2/Нв1 Навыком грамотного применения и ведения технической документации в профессиональной деятельности

ОПК-7.3 Осуществляет действия по занесению информации в действующие бланки документов в соответствии с действующими нормативами в профессиональной деятельности

Знать:

ОПК-7.3/Зн1 Форму и содержание установленных бланков документов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-7.3/Ум1 Заполнять официальные документы строго в соответствии с нормативными требованиями

Владеть:

ОПК-7.3/Нв1 Навыком правильного и аккуратного занесения информации в действующие бланки документов

ОПК-7.4 Демонстрирует навыки в составлении отчетов, обзоров, справок, заявок и др., опираясь на реальную ситуацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

Знать:

ОПК-7.4/Зн1 Структуру и правила оформления отчетности, обзоров и справочных документов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-7.4/Ум1 Составлять отчёты, справки и заявки, основываясь на реальной профессиональной ситуации

Владеть:

ОПК-7.4/Нв1 Навыком написания отчетных документов, соответствующих законодательству и внутренним регламентам организации

ПК-1 Способен осуществлять руководство агентством или структурным подразделением для организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость, а также организовывать аттестацию работников по недвижимости

ПК-1.1 Планирует виды работ, разрабатывает организационные схемы выполнения работ, оценивает полученные результаты;

Знать:

ПК-1.1/Зн11 Земельное законодательство Российской Федерации

Уметь:

ПК-1.1/Ум2 Идентифицировать различные виды недвижимости

ПК-1.1/Ум5 Применять различные технологии реализации прав на недвижимость

Владеть:

ПК-1.1/Нв1 Проведение переговоров и подписание договоров на реализацию прав на объекты недвижимости

ПК-1.1/Нв3 Утверждение плана и контроль за выполнением плана реализации услуг

ПК-1.2 Выбирает методы анализа нормативных, статистических и других данных, проводит их статистическую обработку и выявляет факторы, влияющие на показатели эффективности работы

Знать:

ПК-1.2/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

ПК-1.2/Зн5 Земельное законодательство Российской Федерации

Уметь:

ПК-1.2/Ум3 Разрабатывать распоряжения на уровне организации, подразделения

ПК-1.2/Ум5 Совершенствовать методы организации предоставления услуги по реализации прав на недвижимость

Владеть:

ПК-1.2/Нв1 Определение потребности в персонале и определение требуемых знаний, умений и компетенций работников

ПК-1.2/Нв3 Совершенствование методов организации предоставления услуги по реализации прав на недвижимость

ПК-1.2/Нв4 Совершенствование методов контроля качества предоставляемых услуг по реализации прав на недвижимость

ПК-1.3 Демонстрирует умение осуществлять и организовывать работы по поиску нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, анализу, отбору и обработки необходимой информации при организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость

Знать:

ПК-1.3/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

ПК-1.3/Зн8 Гражданское законодательство Российской Федерации в части правоспособности, дееспособности граждан, регулирования сделок с недвижимым имуществом, наследственного права, ипотеки

ПК-1.3/Зн11 Земельное законодательство Российской Федерации

Уметь:

ПК-1.3/Ум2 Идентифицировать различные виды недвижимости

Владеть:

ПК-1.3/Нв1 Проведение переговоров и подписание договоров на реализацию прав на объекты недвижимости

ПК-1.3/Нв4 Проверка отчетов по исполнению договоров на реализацию прав на объекты недвижимости

ПК-4 Способен оказывать комплекс услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них

ПК-4.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на

Знать:

ПК-4.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

ПК-4.1/Зн11 Земельное законодательство Российской Федерации

Уметь:

ПК-4.1/Ум2 Идентифицировать различные виды недвижимости

ПК-4.1/Ум5 Применять различные технологии реализации прав на недвижимость

Владеть:

ПК-4.1/Нв1 Проведение переговоров и подписание договоров на реализацию прав на объекты недвижимости

ПК-4.1/Нв4 Проверка отчетов по исполнению договоров на реализацию прав на объекты недвижимости

ПК-4.2 Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них

Знать:

ПК-4.2/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН

ПК-4.2/Зн6 Общие правила ведения реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости) и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества

ПК-4.2/Зн9 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Уметь:

ПК-4.2/Ум1 Вести документооборот

ПК-4.2/Ум4 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

Владеть:

ПК-4.2/Нв1 Установление личности заявителя, в том числе проверка документа, удостоверяющего его личность

ПК-4.2/Нв2 Проверка и формирование пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде

ПК-4.3 Демонстрирует умение осуществлять подготовку документов необходимых для покупки, продажи, управления и передачи в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества

Знать:

ПК-4.3/Зн6 Общие правила ведения реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости) и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества

ПК-4.3/Зн9 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Уметь:

ПК-4.3/Ум1 Вести документооборот

ПК-4.3/Ум4 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

Владеть:

ПК-4.3/Нв1 Установление личности заявителя, в том числе проверка документа, удостоверяющего его личность

ПК-4.3/Нв2 Проверка и формирование пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде

ПК-5 Способен осуществлять прием документов для оказания услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

ПК-5.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов для оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав

Знать:

ПК-5.1/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН

ПК-5.1/Зн6 Общие правила ведения реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости) и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества

ПК-5.1/Зн9 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Уметь:

ПК-5.1/Ум1 Вести документооборот

ПК-5.1/Ум4 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

Владеть:

ПК-5.1/Нв1 Установление личности заявителя, в том числе проверка документа, удостоверяющего его личность

ПК-5.1/Нв2 Проверка и формирование пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде

ПК-5.2 Демонстрирует навыки технической экспертизы документов для оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав

Знать:

ПК-5.2/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН

ПК-5.2/Зн6 Общие правила ведения реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости) и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества

Уметь:

ПК-5.2/Ум1 Вести документооборот

ПК-5.2/Ум4 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

Владеть:

ПК-5.2/Нв1 Установление личности заявителя, в том числе проверка документа, удостоверяющего его личность

ПК-5.2/Нв2 Проверка и формирование пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде

ПК-5.3 Осуществляет действия по приему документов для оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав

Знать:

ПК-5.3/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН

ПК-5.3/Зн6 Общие правила ведения реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости) и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества

ПК-5.3/Зн9 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Уметь:

ПК-5.3/Ум1 Вести документооборот

ПК-5.3/Ум4 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

Владеть:

ПК-5.3/Нв1 Установление личности заявителя, в том числе проверка документа, удостоверяющего его личность

ПК-5.3/Нв2 Проверка и формирование пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.15.01 «Земельное право» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 5, 6.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
5 семестр	72	2	32	32	8	Зачет
6 семестр	108	3	32	32	8	Экзамен (36)
Всего	180	5	64	64	16	36

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Общая часть	**72**	**32**	**32**	**8**	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3
Тема 1.1. Земельное право, как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина	9	4	4	1	
Тема 1.2. Система земельного права	4	2	2		
Тема 1.3. Источники земельного права	5	2	2	1	
Тема 1.4. Земельные правоотношения	5	2	2	1	
Тема 1.5. Право собственности на землю	5	2	2	1	

Тема 1.6. Иные вещные права на землю	5	2	2	1	ПК-5.3
Тема 1.7. Обязательственные права на землю.	8	4	4		
Тема 1.8. Основания возникновения прав на земельные участки.	5	2	2	1	
Тема 1.9. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	9	4	4	1	
Тема 1.10. Основания возникновения, прекращения ограничений прав на землю и обременения	4	2	2		
Тема 1.11. Зоны с особыми условиями использования территорий	5	2	2	1	
Тема 1.12. Основания прекращения прав на земельные участки	8	4	4		
Раздел 2. Особенная часть	**72**	**32**	**32**	**8**	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3
Тема 2.1. Сделки с земельными участками	5	2	2	1	
Тема 2.2. Управление в области использования и охраны земель	9	4	4	1	
Тема 2.3. Правовая охрана земель	5	2	2	1	
Тема 2.4. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	9	4	4	1	
Тема 2.5. Понятие и содержание правового режима земель. Деление земель на категории	5	2	2	1	
Тема 2.6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	5	2	2	1	
Тема 2.7. Правовой режим земель населенных пунктов.	9	4	4	1	
Тема 2.8. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	4	2	2		

Тема 2.9. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	5	2	2	1	
Тема 2.10. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий	4	2	2		
Тема 2.11. Правовой режим земель лесного фонда.	4	2	2		
Тема 2.12. Правовой режим земель водного фонда и земли запаса	4	2	2		
Тема 2.13. Особенности правового регулирования земельных отношений в Арктической зоне и Дальневосточном федеральном округе.	4	2	2		
Итого	**144**	**64**	**64**	**16**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Общая часть

Тема 1.1. Земельное право, как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина

Понятие земельного права; земельное право, как отрасль права; земельное право, как наука; земельное право, как учебная дисциплина; принципы земельного права и законодательства; предмет и метод земельного права. Система земельного права

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 1.2. Система земельного права

Понятие, содержание и структурные элементы системы земельного права; Общая часть, особенная часть. Соотношение земельного права с конституционным и административным правом. Соотношение земельного, экологического и природоресурсного права. Соотношение земельного права с гражданским правом.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 1.3. Источники земельного права

Понятие и система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента РФ и Постановления Правительства РФ как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления как форма земельного права. Нормативный договор как форма земельного права. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Защита работ

Тема 1.4. Земельные правоотношения

Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 1.5. Право собственности на землю

Понятие права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Формы собственности на землю. Право частной собственности на землю. Федеральная собственность на землю, собственность на землю субъектов Российской Федерации, муниципальная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 1.6. Иные вещные права на землю

Классификация, виды и общая характеристика прав на землю, не являющихся собственниками земельных участков. Право пожизненного наследуемого владения землей. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут). Права и обязанности лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Ограничение прав на землю.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 1.7. Обязательственные права на землю.

Аренда земельных участков: понятие, особенности, соотношение норм земельного с гражданским законодательством. Право безвозмездного пользования: понятие, виды, субъекты, особенности. Права и обязанности правообладателей земельных участков

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Решение задач

Тема 1.8. Основания возникновения прав на земельные участки.

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Классификация способов приобретения прав на земельные участки. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Сделки как основания возникновения прав на земельные участки. Государственная регистрация прав на земельные участки.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 1.9. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Виды оснований возникновения прав на земельные участки, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Цели предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Порядок предоставления в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно. Предварительное согласование предоставления земельного участка. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 1.10. Основания возникновения, прекращения ограничений прав на землю и обременения

Понятие, общая характеристика и виды ограничений прав на земельные участки и обременения земельных участков. Ограничения оборота земельных участков. Ограничения использования земельных участков. Классификация ограничений прав на землю. Виды обременений земельных участков. Государственная регистрация ограничений, обременений на землю. Резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Решение о резервировании земель. Сроки резервирования земель. Прекращение действия ограничения прав, установленных решением о резервировании земель.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 1.11. Зоны с особыми условиями использования территорий

Понятие и виды зон с особыми условиями использования территорий. Порядок установления, изменения и прекращения существования ЗОУИТ. Порядок внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ. Основания прекращение существования ЗОУИТ. Имущественная компенсация правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, попадающих в ЗОУИТ

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач
Контрольная работа

Тема 1.12. Основания прекращения прав на земельные участки

Общая характеристика оснований прекращения прав на земельные участки. Добровольные основания прекращения прав на земельные участки. Принудительные основания прекращения прав на земельные участки. Отказ от права на земельный участок. Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Конфискация и реквизиция земельного участка.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Раздел 2. Особенная часть

Тема 2.1. Сделки с земельными участками

Общая характеристика и основные виды сделок с земельными участками. Особенности совершения сделок с земельными участками, на которых находятся здания, строения, сооружения. Купля-продажа, мена, дарение земельных участков. Договор доверительного управления, договор залога или ипотека, приватизация земельных участков, договор ренты; Особенности наследования земельных участков. Государственная регистрация сделок с земельными участками.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 2.2. Управление в области использования и охраны земель

Понятие, виды и задачи управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Органы управления в сфере использования и охраны земель, общей и специальной компетенции. Государственный мониторинг земель. Государственный кадастровый учет земель. Понятие и содержание землеустройства. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений. Территориальное планирование. Перевод земель из одной категории в другую.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Решение задач

Тема 2.3. Правовая охрана земель

Понятие, цели и содержание охраны земель. Административные меры государственного регулирования охраны земель. Экологические и природоресурсные требования по охране земель. Санитарно-гигиенические и градостроительные требования в области охраны земель. Экономические меры государственного регулирования охраны земель.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 2.4. Юридическая ответственность за земельные правонарушения

Земельные правонарушения: понятие, состав, классификация. Административная ответственность за правонарушения в сфере земельных отношений. Уголовная ответственность за правонарушения в сфере земельных отношений. Гражданско-правовая ответственность за правонарушения в сфере земельных отношений. Дисциплинарная ответственность за правонарушения в сфере земельных отношений. Земельно-правовая (специальная) ответственность.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 2.5. Понятие и содержание правового режима земель. Деление земель на категории

Понятие и сущность «правовой режим земель». Деление земель на категории по целевому назначению – основной способ определения правового режима земель. Смешанный правовой режим земель. Порядок перевода земель из одной категории в другую.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 2.6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их состав. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земель, приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим садовых, огородных и дачных земельных участков.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 2.7. Правовой режим земель населенных пунктов.

Понятие и структура земель населенных пунктов. Границы населенных пунктов. Зонирование земель населенных пунктов. Документы территориального планирования. Правила землепользования и застройки. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов. Градостроительные регламенты. Управление землями населенных пунктов.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 2.8. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Зоны с особыми условиями использования. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Общая характеристика правового режима земель транспорта. Правовой режим земель железнодорожного транспорта, земель автомобильного транспорта, земель морского и внутреннего водного транспорта, земель воздушного транспорта, земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения и информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 2.9. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим особо ценных земель.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 2.10. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий

Порядок, условия создания особо охраняемых природных территорий. Категории особо охраняемых природных территорий. Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений в населенных пунктах в составе особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель государственных природных заповедников. Правовой режим земель национальных парков. Правовой режим земель государственных природных заказников. Правовой режим земель памятников природы. Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Защита работ

Тема 2.11. Правовой режим земель лесного фонда.

Понятие и состав земель лесного фонда. Основания и порядок возникновения и прекращения права пользования землями лесного фонда. Правовая охрана земель лесного фонда. Особенности управления землями лесного фонда.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум
Решение задач

Тема 2.12. Правовой режим земель водного фонда и земли запаса

Понятие и состав земель водного фонда и водных объектов. Особенности использования и охраны земель водного фонда. Понятие и состав земель запаса

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Контрольная работа

Тема 2.13. Особенности правового регулирования земельных отношений в Арктической зоне и Дальневосточном федеральном округе.

Общие сведения об Арктической зоне, территория Арктической зоны. Правовые условия использования земель АЗ РФ. Особенности предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне России. Особенности использования земель, предусмотренные законом № 119-ФЗ. Особенности изменения разрешенного использования земельных участков согласно закону № 119-ФЗ.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 5 семестр.

К промежуточной аттестации допускаются студенты, полностью выполнившие все

обязательные работы в рамках текущего контроля по дисциплине. Промежуточная аттестация проводится по билетам. На подготовку к ответу отводится 20-40 минут. Сначала студент пишет ответ на вопросы билета, затем устно отвечает на наводящие вопросы, связанные с вопросами билета.

Промежуточная аттестация: Экзамен, 6 семестр.

Список тем (теоретических вопросов) для подготовки к экзамену выдаётся студентам заранее. Накануне экзамена проводится консультация. Количество вопросов и заданий в билете определяется экзаменатором и объявляется на консультации, обычно 2-3 вопроса. На экзамене обучающийся вытягивает билет и готовится отвечать на него в течение сорока минут, по истечении времени экзаменатор вызывает отвечать обучающихся по очереди согласно порядку, в котором они тянули билеты. Если обучающийся отказывается отвечать после того, как его вызвали, ему выставляется оценка "неудовлетворительно". Такая же оценка выставляется, если обучающемуся невозможно зачесть ответ ни на один вопрос/задание его экзаменационного билета. Оценка "отлично" выставляется, если засчитаны все ответы. "Хорошо" – если один ответ не зачтён. "Удовлетворительно" – если не зачтены два ответа из трёх. В последнем случае, если в билете лишь 2 вопроса/задания, 3-ий задаётся экзаменатором после ответов обучающимся на оба вопроса/задания экзаменационного билета (вопрос берётся из списка тем для подготовки к экзамену). Также экзаменатор может задать наводящий вопрос по теме ответа в случае, если затрудняется в его оценке (зачесть / не зачесть). При проведении оценивания в ходе промежуточной аттестации преподаватель может учитывать результаты текущего контроля.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Общая часть

Контролируемые ИДК: ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3

Тема 1.1. Земельное право, как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте земельное право, как отрасль права, как науку и как учебную дисциплину.

2. Что составляет предмет земельного права?

3. Объекты земельных отношений. Как соотносятся понятия «земля как природный объект» и «земля как природный ресурс»? Какими признаками обладает земля как природный объект и природный ресурс? Дайте понятие недвижимого имущества. Какими характерными признаками обладает недвижимое имущество?

4. Входят ли в состав предмета земельного права имущественные отношения, объектом которых, является земельный участок?

5. Принципы земельного права. Конституционные принципы (присущие всем или многим отраслям права). Отраслевые принципы земельного права.

6. Нормами какой отрасли права регламентируются имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками?

7. Сравните понятие «земля» и «земельный участок». Регламентируются ли нормами земельного права такие общественные отношения как: 1) предоставление земельного участка хозяйствующему субъекту для строительства хозяйственного объекта; 2) исчисление и взимание земельного налога у собственников земельных участков; 3) заключение договора купли-продажи земельного участка; 4) разграничение государственной собственности на землю? Аргументируйте свой ответ.

8. Гр. Лебедев, являясь собственником земельного участка, разрешил Кравченко на половине своего земельного участка построить жилой дом. За это Кравченко обязался пристроить к дому Лебедева веранду. Соответствует ли такой договор принципам земельного права?

9. Сравните понятие земельного права как отрасли права и понятие земельного законодательства. В чем сходство и различие указанных понятий? Что является предметом регулирования земельного права и земельного законодательства?

10. Принципы земельного законодательства

11. Охарактеризуйте каждый из этих принципов.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Оцените данные суждения.

- Можно ли утверждать, что ЗК РФ определены именно принципы нормативно-правового регулирования отношений по поводу земли?
- Насколько обоснованно заявление департамента агропромышленной политики о возможности субъектов РФ создавать новые нормы лишь в случае, если такая возможность прямо предусмотрена ЗК РФ?

В областной администрации обсуждался вопрос о новой редакции Закона «О земельных отношениях» данного субъекта РФ. По мнению департамента экономического развития, в нынешней редакции закон консервативен, не отражает актуальные задачи области, в том числе включения массы неиспользуемых земель в оборот, формирования рынка земельных участков.

В связи с этим было предложено разработать норму, в которой было бы установлено, что ведущими началами при регулировании земельных отношений является вовлечение земель в рыночные процессы и максимальная экономическая эффективность использования земель. Представители департамента агропромышленной политики возражали против такого подхода, который, с их точки зрения, противоречит Земельному кодексу РФ. Они полагают, что ЗК РФ уже определил приоритеты в нормативно-правовом регулировании; более того, субъекты РФ могут лишь уточнять его отдельные положения, там и тогда, когда такая возможность прямо предусмотрена ЗК РФ.

2. - В чем заключается принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов?

- Обязательно ли вхождение в состав предприятия (ст. 132 ГК РФ) земельного участка? В частности, следует ли при продаже предприятия непременно продавать (покупать) и земельный участок?
- Как допустимо поступить в данном случае?

ООО «Карт-Волга» решило приобрести у АО «Аквамоторы» промышленный комплекс, обеспечивающий создание и производство двигателей для маломерных судов. При разработке проекта сделки возникло несколько взаимосвязанных вопросов, в т.ч. о том, надо ли приобретать земельный участок, на котором размещены здания и оборудование, или же допустимо лишь арендовать его. По мнению руководителя юридического отдела, данное производство представляет собой единый объект, включающий и земельный участок, что требует покупки и зданий, и оборудования, и земельного участка. Руководитель технологического отдела заметил, что это существенно увеличит размер платы. Поскольку, по его мнению, в настоящее время продажа предприятий не требует приобретения всех частей, образующих предприятие, правильно было бы ограничиться именно арендой земельного участка.

Тема 1.2. Система земельного права

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что такое система земельного права как отрасли права?

2. Содержание и структурные элементы системы земельного права.

3. Какова структура общей части земельного права?

4. Какова структура особенной части земельного права?

5. Что представляет собой земельно-правовая норма?

6. Соотношение земельного права с конституционным и административным правом. Соотношение земельного, экологического и природоресурсного права.

7. Соотношение земельного права с гражданским правом.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. - Прокомментируйте содержание изменений областного закона.

- Какими нормами регулируется порядок изъятия земельных участков для государственных нужд субъекта РФ?

- Входит ли определение порядка использования земель, относящихся к собственности субъекта РФ, в том числе установление критериев предоставления земельных участков, в компетенцию законодательного органа субъекта РФ?

Областная дума Н-ской области приняла постановление, определяющее основания, порядок и условия изъятия земель для нужд субъекта РФ, порядок использования земель, относящихся в собственности субъекта РФ, а также ввела в качестве одного из оснований предоставления земельных участков критерий «оседлости» (проживание в области не менее 10 лет).

При обсуждении этого акта была высказана критика. Отвечая на нее, депутаты ссылались на то, что в числе полномочий субъектов РФ, полномочия «не отнесенные к полномочиям Российской Федерации или к полномочиям органов местного самоуправления». Иначе говоря, в данном случае лишь реализовано одно из положений действующего земельного законодательства (ст. 10 ЗК РФ).

2. Нормами каких отраслей права регламентируются такие общественные отношения как:

1) предоставление земельного участка хозяйствующему субъекту для строительства хозяйственного объекта;

2) исчисление и взимание земельного налога у собственников земельных участков;

3) заключение договора купли-продажи земельного участка;

4) разграничение государственной собственности на землю?

Аргументируйте свой ответ.

Тема 1.3. Источники земельного права

Форма контроля/оценочное средство: Защита работ

Вопросы/Задания:

1. Изучение, анализ и доклад одного из федерального закона, рассмотренных на лекционном занятии (один на выбор)

Тема 1.4. Земельные правоотношения

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие земельных правоотношений.

2. Виды земельных правоотношений.

3. Структура земельных правоотношений (элементы).

4. Субъекты земельных правоотношений.

5. Объекты земельных правоотношений.

6. Земельный участок как объект земельных правоотношений.

7. Виды земельных участков.

8. Содержание земельных правоотношений.

9. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Являются ли возникшие отношения земельными (в значении ЗК РФ)?

Объектом каких отношений выступает данная земля?

Какие нормы в данном случае следует применять?

ООО «Ракитское» предъявило в арбитражный суд исковое заявление о взыскании земли с государственного унитарного предприятия «Волжский центр землеустройства» (далее - ГУП). Суть спора заключалась в том, что при проведении на полях ООО «Ракитское» работ по обустройству дорог, дренажных систем ГУП удалил часть плодородного слоя и вывез ее на полигон. На требование ООО вернуть «захваченную землю» ГУП не ответил. В связи с этим ООО заявило требование о возврате земли, размещенной на полигоне.

Тема 1.5. Право собственности на землю

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие и сущность, формы права собственности на землю.
2. Субъекты права собственности.
3. Право государственной собственности на землю.
4. В целях разграничения государственной собственности на землю что относится к федеральной собственности, к собственности субъектов Российской Федерации?
5. Право частной собственности на землю. Субъекты права частной собственности на землю.
6. Земельные участки, которые не могут находиться в частной собственности.
7. Муниципальная собственность на землю.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Вправе ли гр. Сидоров произвести такие работы на своем земельном участке?

В чьей собственности находятся недра и водные объекты?

На земельном участке, принадлежащем на праве собственности и предоставленном для строительства жилого дома гр. Сидоров решил пробурить скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить мотор для подъема воды с глубины 25 метров, объясняя это тем, что вода из городского колодца грязная.

2. АО предложило вначале заключить договор аренды, а потом уже заняться прочими аспектами оформления.

Почему существует проблема разграничения права государственной собственности на землю?

Каковы общие подходы к ее решению?

Может ли при изложенных условиях администрация заключить договор аренды с АО?

Каким образом он может быть заключен, в частности, сохраняется ли требование о заключении договора на торгах?

АО «Фабрика здоровья» нуждалось в дополнительных площадях для цеха по разливу минеральной воды и обратилось в администрации городского округа Сушино о предоставлении земельного участка недалеко от основного производства. В администрации пояснили, что данный участок находится в составе земель, право государственной собственности на которые не разграничено, субъекту РФ и территориальному управлению Росимущества права распоряжения в отношении их не предоставлено, и поэтому, видимо, надо обращаться непосредственно в Правительство РФ.

Тема 1.6. Иные вещные права на землю

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Система прав на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.
2. Классификация прав на землю.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, субъекты права.

4. Право пожизненного (наследуемого) владения.

5. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.

6. Виды сервитутов.

7. Сервитут в отношении частных земельных участков.

8. Сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

9. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

10. Публичный сервитут.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. На каких титулах могут предоставляться земельные участки, ранее полученные организациями на праве постоянного (бессрочного) пользования?

Каким образом осуществлялось наделение таким правом?

На какое право на земельный участок следует переоформить право постоянного (бессрочного) пользования?

Предусмотрена ли административная ответственность за не переоформление вида прав на земельный участок?

Акционерное общество «Газнефтепрод» (АО) получило в 2000 году для трубопровода и обслуживающих его станций земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования. При изменении земельного законодательства орган по землеустройству направил АО предписание о необходимости выбрать иной вид землепользования.

Правление АО решило попробовать отстоять право постоянного (бессрочного) пользования, обратившись в соответствующее уполномоченное министерство, поскольку полагало, что его деятельность носит государственно-значимый характер (связана с реализацией ряда государственных программ). Кроме того, было не ясно, как будет проходить изменение вида землепользования, в частности, на торгах или без торгов.

2. Почему данное право является ограниченным?

Предусматривает ли действующее законодательство предоставление земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения?

На какой вид права может переоформить Алексеев право пожизненного наследуемого владения?

Предусматривает ли закон определенные сроки для переоформления права пожизненного наследуемого владения земельным участком?

Гражданин Алексеев получил по наследству земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения. Через какое-то время он решил его продать. Однако столкнулся с непреодолимыми затруднениями. В частности, потенциальный покупатель потребовал от Алексеева представить документы о праве собственности на земельный участок, в управлении по земельным отношениям района ему заявили, что он может лишь пользоваться участком. В юридической консультации Алексееву пояснили, что, действительно, обладание земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения предоставляет ограниченные возможности и лучше всего добиться переоформления права.

Тема 1.7. Обязательственные права на землю.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Аренда земли. Понятие, содержание, правовое регулирование.

2. Особенности аренды земельных участков, установленные федеральным законодательством.

3. Порядок предоставления земельных участков в аренду.

4. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

5. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности.

6. Право безвозмездного пользования земельным участком. Понятие, содержание, субъекты.

7. Особенности договора безвозмездного пользования земельным участком.

8. Служебный надел. Понятие, содержание, субъекты.

9. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком.

10. Порядок предоставления в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Может ли право аренды земельного участка быть предметом залога? Укажите нормы права.

Вправе ли залогодержатель потребовать от заемщика или арендодателя исключить из договора аренды возможность его расторжения (например, в связи с систематической просрочкой уплаты арендной платы)?

Может ли арендодатель расторгнуть договор аренды, если право аренды находится в залоге?

Сельскохозяйственный кооператив «Усть-Пойма» арендовал у администрации соседнего района земельный участок для использования под пастбища, для сенокошения и заготовки кормов. На участке находились также некоторые производственные строения кооператива. Кооператив заключил кредитный договор с банком, а также договор залога указанных арендных прав и имущества на данном участке. Банк (залогодержатель) узнал о том, что кооператив периодически пропускает сроки внесения арендной платы и, опасаясь, что договор аренды будет расторгнут, потребовал от кооператива исключения из договора условия о расторжении договора, в случае несвоевременного внесения арендной платы.

2. Назовите правовые нормы, регулирующие порядок и условия предоставления служебных наделов.

Является ли предоставление служебного надела обязанностью организации?

Нужен ли в таком случае договор?

В какой степени занимаемая должность должна быть связана с правом на служебный надел?

В сельскохозяйственный кооператив «Южный» поступил на работу в качестве электрика гр. Наметов. Через полгода он обратился к руководству с просьбой предоставить ему надел, чтобы пасти там домашний скот, заготавливать сено. Руководство отказалось предоставить служебный надел, указав, что Наметов «должен работать электриком, а не пасти скот». Кроме того, при поступлении на работу в трудовом договоре не было оговорено, что ему будет предоставлен служебный надел. Наконец, Наметову было заявлено, что закон не предусматривает обязанности бесплатно «оказывать помощь».

3. В какой степени и где право на получение служебного надела может быть увязана с текущей работой работников и ее показателями?

Есть ли основания рассматривать предоставление служебного надела как дарение и тем самым нарушать норму ст. 575 ГК РФ?

Супруги Мироновы работали на дальнем аэродроме. Поскольку у них родился еще один ребенок, супруги приняли решение приобрести корову и обратились к руководству о выделении им служебного надела для пастьбы и заготовки сена.

При обсуждении этого вопроса в дирекции аэродрома главный бухгалтер предложила из заработной платы супругов некоторую сумму для компенсации потерь, связанных с тем, что аэродром платит земельный налог за участок, находящийся в его владении.

По мнению заместителя директора аэродрома вопрос о предоставлении служебного надела следует тесно увязывать с эффективностью работы самих Мироновых. В частности, надо учесть наличие или отсутствие дисциплинарных санкций, уровень вклада в результаты работы.

Дайте заключение относительно высказываний.

Тема 1.8. Основания возникновения прав на земельные участки.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки.
2. Виды способов приобретения прав на земельные участки.
3. Сделки с земельными участками. Понятие, характеристика.
4. Виды сделок с земельными участками. Государственная регистрация сделок с земельными участками.
5. Сделки с земельными участками, по которым передается право собственности.
6. Сделки с земельными участками, по которым передается иные права на землю.
7. Классификация предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
8. Сделки с земельными участками, по которым передаются иные права на землю.
9. Классификация предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Каким образом организация должна оформить использование земель для размещения рекламных сооружений?

При размещении рекламных конструкций организация заняла часть муниципальных земель. В ходе муниципального контроля это было обнаружено. Инспектор вынес предписание, обязывающее организацию надлежащим образом оформить земельный участок или снести конструкции.

2. Решите дело.

Левитин продал свой садовый земельный участок садоводческому некоммерческому товариществу «Лесное». На этом земельном участке правлением товарищества был установлен понижающий трансформатор, без которого невозможно обеспечение электроэнергией садовых участков членов товарищества. Однако правление СНТ «Лесное» государственную регистрацию права собственности на земельный участок не осуществило. Кроме того, продавец не получил оплату за переданный земельный участок, хотя со дня подписания договора прошло больше года. Левитин подал заявление в суд, в котором просил обязать товарищество убрать трансформатор с его участка и не мешать использовать его по назначению.

Кто обладает правом собственности на данный садовый земельный участок? Каково юридическое значение заключенного договора купли-продажи земельного участка? Может ли собственник в данных обстоятельствах распорядиться земельным участком путем отчуждения третьему лицу?

3. Правомерны ли требования главы КФХ? Какие субъекты имеют право на получение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на праве собственности бесплатно?

Крестьянское (фермерское) хозяйство (КФХ) заключило договор с муниципальным образованием о безвозмездном пользовании земельным участком для осуществления его деятельности на шесть лет. По истечении пяти лет глава КФХ потребовал предоставить ему этот земельный участок бесплатно на праве собственности.

Тема 1.9. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Способы предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

2. Чем характеризуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, основания предоставления.

3. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Продажа и заключение договора аренды земельных участков без торгов.

5. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

6. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

7. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. 1. Является ли Косова правопреемницей права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, закрепленный за ее мужем?

2. Имеет ли Косова право на безвозмездную приватизацию земельного участка под принадлежащим ей жилым домом?

3. Какое из принятых судебных решений является законным?

Земельный участок был предоставлен в постоянное бессрочное пользование под строительство индивидуального жилого дома одному из супругов – Косову. После смерти мужа Косова обратилась в Администрацию города с заявлением о бесплатном предоставлении данного земельного участка в собственность. Однако ей было отказано по причине того, что земельный участок был предоставлен не заявительнице, а её мужу. Администрация города предложила Косовой обратиться в суд для установления факта пользования земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в целях его последующего выкупа либо для заключения договора аренды. Косова обратилась в мировой суд с исковым заявлением о признании за ней права бессрочного пользования на земельный участок, мотивируя свои требования тем, что на этом земельном участке расположен жилой дом, принадлежащий ей на праве собственности на основании свидетельства о праве на наследство по закону после смерти супруга. В дальнейшем истица изменила свои исковые требования и просила признать за ней право собственности на данный земельный участок.

Решением мирового судьи требования Косовой были удовлетворены. Рассмотрев жалобу Администрации города, суд апелляционной инстанции отменил решение мирового судьи и отказал Косовой в удовлетворении исковых заявлений.

2. Дайте ответ Зыковой. Каков порядок предоставления земельного участка в этой ситуации должен быть применен? Изменится ли решение, если Зыкова является многодетной матерью?

Гражданка Зыкова решила получить земельный участок для индивидуального жилищного строительства. В ЗК РФ она прочитала, что такие земельные участки предоставляются по заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка. С целью выяснить порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства Зыкова обратилась в юридическую консультацию.

3. Дайте разъяснение гражданину С., как он должен поступить в соответствии с земельным законодательством, чтобы стать обладателем выбранного им земельного участка.

Предприниматель С. решил приобрести под офисное здание найденный им подходящий земельный участок. В администрации г. Омска ему сказали, что данный земельный участок можно приобрести только на аукционе.

Тема 1.10. Основания возникновения, прекращения ограничений прав на землю и обременения

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие, общая характеристика ограничений прав на земельные участки и обременения земельных участков.

2. Ограничения оборота земельных участков.

3. Ограничения использования земельных участков.

4. Классификация ограничений прав на землю.

5. Виды обременений земельных участков.

6. Государственная регистрация ограничений, обременений на землю.

7. Резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

8. Прекращение действия ограничения прав, установленных решением о резервировании земель.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Обосновано ли требование о возмещении убытков? Аргументируйте свой ответ.

В связи с организацией охранных зон для государственного заповедника, расположенных в этих зонах сельхозпредприятиям и крестьянским хозяйствам было запрещено применение на полях минеральных удобрений и агрохимикатов. Хозяйства обратились в суд с иском о возмещении им убытков, возникших в связи со снижением урожайности полей.

2. Оценить правомерность действий органа местного самоуправления и раскрыть порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд.

На каком правовом титуле в таком случае данный гражданин может пользоваться земельным участком под приобретенным объектом недвижимости?

Индивидуальный предприниматель приобрел коммерческую недвижимость, расположенную на участке, который принадлежал прежнему собственнику недвижимости на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Предприниматель обратился в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении земельного участка в частную собственность, основываясь на положениях Земельного кодекса РФ и Федерального закона о введении в действие ЗК РФ. Орган местного самоуправления отказал заявителю, ссылаясь на то, что земли, в пределах которых находится данный участок, зарезервированы на 10 лет для строительства объектов социально-культурного назначения. При этом гражданину было предложено заключить договор аренды земельного участка на 10 лет.

Тема 1.11. Зоны с особыми условиями использования территорий

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие и виды зон с особыми условиями использования территорий.

2. Порядок установления, изменения и прекращения существования ЗОУИТ.

3. Порядок внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ.

4. Основания прекращение существования ЗОУИТ.

5. Имущественная компенсация правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, попадающих в ЗОУИТ.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Решите дело.

ОАО «Российские железные дороги» обратилось в суд с иском к Плотникову Н.А. об освобождении земельного участка. Новгородским транспортным прокурором в результате проверки законности нахождения гаражей в полосе отвода железнодорожного транспорта установлено, что в полосе отвода ст. Химки находятся 32 металлических гаража, в том числе гараж № (5) владельцем которого является Молотков Н.А.

Молотков Н.А. указал, что гараж был установлен с согласия начальника отделения железной дороги, к тому же расстояние между гаражом истца и железной дорогой составляет 60 м., что превышает установленную законодательством норму в 50 м. Полагает, что стороной истца не представлено доказательств нахождения спорного гаража именно в полосе отвода железной дороги.

2. Правомерен ли отказ Администрации?

Луценко Е.А. обратилась в суд с иском к Администрации Мытищинского муниципального района Московской области о признании отказа в предоставлении в собственность земельного участка ОНТ «Василек» незаконным и обязании предоставить в собственность бесплатно указанный спорный земельный участок.

В обоснование иска указала, что является членом ОНТ «Васелек», как за членом товарищества за истцом закреплен земельный участок, расположенный в границах товарищества. В предоставлении истице в собственность спорного земельного участка было отказано ответчиком со ссылкой на то, что испрашиваемый земельный участок находится в 1-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

3. Возникло ли право собственности на земельный участок у Исинова?

Решите дело.

Гражданину Исинову решением администрации поселка был предоставлен в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ранее предоставлявшийся для этих целей гражданке Петровой. Орган охраны памятников истории и культуры обратился в суд с иском о признании недействительным распоряжения о предоставлении земельного участка на том основании, что земельный участок расположен на территории, входящей в состав охранной зоны памятника истории и культуры и строительство на этой территории запрещено.

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Тема 1.12. Основания прекращения прав на земельные участки

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Общая характеристика оснований прекращения прав на земельные участки.
2. Добровольные основания прекращения прав на земельные участки.
3. Принудительные основания прекращения прав на земельные участки.
4. Отказ от права на земельный участок.
5. Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования.
6. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
7. Конфискация и реквизиция земельного участка.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Каким образом должно быть оформлено решение юридического лица о прекращении права собственности?

В каком порядке необходимо произвести отказ от права собственности на земельный участок?

Оцените основания отказа в регистрации прекращения права собственности на земельный участок.

ООО «Прогресс» приняло решение об отказе от права собственности на принадлежащий ему земельный участок. Решение было оформлено приказом директора организации и направлено в регистрирующий орган. В регистрации прекращения права собственности было отказано со ссылкой на ст. 236 ГК РФ, поскольку это имущество не было приобретено другим лицом. Кроме того, регистрирующий орган установил, что земельный участок находится в залоге, а также посчитал, что решение об отказе от права собственности принято ненадлежащим субъектом.

2. Каков порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд?
Каков порядок возмещения стоимости изымаемого имущества и расчет убытков?
Какие обстоятельства понимаются под государственными или муниципальными нуждами?
В каких случаях возможен обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности?

Гражданка Перевалова является собственником жилого дома и расположенного под ним земельного участка, о чем у нее имеются надлежащим образом оформленные документы. Перевалова получила от администрации поселка уведомление о том, что часть ее земельного участка попадает в зону строительства дороги местного значения, в связи с чем участок будет через 6 месяцев изъят, взамен же Переваловой предоставят квартиру в этом населенном пункте по нормам жилищного законодательства. Гражданка Перевалова обратилась в юридическую консультацию за разъяснением ее прав при выкупе у нее земельного участка и дома.

Раздел 2. Особенная часть

Контролируемые ИДК: ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3

Тема 2.1. Сделки с земельными участками

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Общая характеристика и основные виды сделок с земельными участками.

2. Особенности совершения сделок с земельными участками, на которых находятся здания, строения, сооружения.

3. Купля-продажа, мена, дарение земельных участков.

4. Договор доверительного управления, договор залога или ипотека, приватизация земельных участков, договор ренты.

5. Особенности наследования земельных участков.

6. Государственная регистрация сделок с земельными участками.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Почему в некоторых случаях установлены преимущества при приобретении земельных участков?
Каковы последствия нарушения преимущественного права?
Прокомментируйте позицию апелляционного и кассационного судов.

В уставный капитал ООО «Луч» его участниками (гражданами и юридическими лицами) были внесены земельные участки, принадлежащие им на праве собственности.
Однако органом, осуществляющим государственную регистрацию ООО, было отказано в государственной регистрации. По мнению регистрирующего органа, не соблюдено положение о преимущественном праве покупки таких земель субъектом РФ, муниципальным образованием (ст. 8 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»). Отказ в регистрации быт оспорен в арбитражном суде, который признал действия регистрирующего органа правомерными. Однако апелляционная инстанция не согласилась с таким мнением, кассационный суд поддержал позицию апелляционного суда. В частности, было отмечено, что норма закона, предусматривающая преимущественное право, действует в условиях, когда земельный участок отчуждается (продается). Не предусмотрено ее действие, когда совершаются иные распорядительные сделки, в том числе передача в уставный капитал.

2. Дайте правовую оценку ситуации.

Житель г. Новороссийска Лосев и проживающий в г. Ярославле Смирновский заключили договор купли-продажи жилого дома и земельного участка для сезонного проживания, находящихся в Краснодарском крае и принадлежащих продавцу на праве собственности. В

регистрации данного договора было отказано на том основании, что ч. 1 ст. 16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае» установлен запрет на совершение сделок с земельными участками, расположенными на территории края, если приобретателем земельного участка является гражданин, не проживающий постоянно на территории края.

3. Решите дело.

Екимова подарила принадлежащий ей дом в д. Емелино Ярославского района своей дочери Т. При доме имелся земельный участок 1600 кв. м. На основании постановления главы администрации Ярославского района Т. в собственность безвозмездно был передан указанный земельный участок. После смерти Екимовой по иску второй дочери К. договор дарения дома был признан решением суда недействительным, за Т. и К. как наследницами Екимовой было признано право собственности на ½ долю дома за каждой. К. обратилась в суд с иском к Т. и администрации Ярославского района о признании недействительной записи о регистрации права на земельный участок за Т., указав, что она является собственницей ½ жилого дома.

Тема 2.2. Управление в области использования и охраны земель

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под управлением в сфере охраны и использования земель?
2. Органы общей компетенции.
3. Органы специальной компетенции.
4. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в сфере земельных отношений.
5. Виды и правовое регулирование функций государственного управления в области использования и охраны земель.
6. Государственный мониторинг земель.
7. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки.
8. Определить орган власти, уполномоченный распоряжаться земельными участками, находящимися в неразграниченной государственной собственности, в городе Калуга и Чеховском районе Московской области.
9. Используя официальные сайты составить таблицу полномочий в сфере земельных отношений органов местного самоуправления (на примере 4-х муниципальных образований).

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Каким образом должно быть оформлено решение юридического лица о прекращении права собственности?

В каком порядке необходимо произвести отказ от права собственности на земельный участок?

Оцените основания отказа в регистрации прекращения права собственности на земельный участок.

ООО «Прогресс» приняло решение об отказе от права собственности на принадлежащий ему земельный участок. Решение было оформлено приказом директора организации и направлено в регистрирующий орган. В регистрации прекращения права собственности было отказано со ссылкой на ст. 236 ГК РФ, поскольку это имущество не было приобретено другим лицом. Кроме того, регистрирующий орган установил, что земельный участок находится в залоге, а также посчитал, что решение об отказе от права собственности принято ненадлежащим субъектом.

2. Дайте правовую оценку ситуации.

Межрайонной прокуратурой проводилась проверка исполнения земельного законодательства Российской Федерации администрацией муниципального образования в части осуществления полномочий по изъятию земельных участков. В ходе проверки установлено, что на основании свидетельства о праве собственности на землю, гр. Кожух является собственником земельного

участка сельскохозяйственного назначения (пашни). Указанный земельный участок предоставлен гр. Кожуху постановлением главы администрации района для организации крестьянского (фермерского) хозяйства. Вышеуказанный земельный участок гр. Кожухом не используется по назначению на протяжении более 10 лет, земельный участок не засеян, зарос многолетней сорной растительностью и отдельно стоящими кустарниками и деревьями. Контролирующим органом гр. Кожуху вынесено предупреждение о допущенном земельном правонарушении с установлением срока для принятия мер по использованию земельного участка. Однако меры приняты не были. По мнению межрайонного прокурора, несмотря на наличие оснований для принятия решения об изъятии у гр. Кожуха указанного земельного участка, администрацией муниципального образования не осуществляются предоставленные ей законом полномочия в части изъятия этого участка. Прокурор обратился в суд с требованием о признании незаконным бездействия администрации муниципального образования и обязать администрацию муниципального образования принять решение об изъятии этого земельного участка.

Тема 2.3. Правовая охрана земель

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что представляет собой охрана земель.
2. Основные цели охраны земель.
3. Какими федеральными законами устанавливаются меры и требования по охране земель?
4. Административные меры государственного регулирования охраны земель.
5. Экономические меры государственного регулирования охраны земель.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Дайте юридическую оценку ситуации.

Гр-н Гребенюк обратился к помощнику прокурора районной прокуратуры с заявлением, в котором сообщил, что администрация района намерена принудительно изъять его земельный участок, поскольку он его не использует в течение трех лет. Гребенюк утверждает, что в настоящее время он готовит объект к продаже: сформировали земельный участок, провели его межевание, поставили на кадастровый учет, зарегистрировали на него право собственности. Однако процедура продажи участка затянулась.

В ходе проверки доводов обращения установлено, что гр. Гребенюк не использует земельный участок в соответствии с целевым назначением: участок не очищен от сорной и древесно-кустарниковой растительности. Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору вынесено предупреждение о допущенном земельном правонарушении, на него была возложена обязанность по приведению участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению. Однако предписание ответчиком не исполнено, нарушения не устранены.

2. Требуются ли в данном случае принятие специального регионального закона или же достаточно действующего нормативного правового регулирования?

Какими законодательными актами регулируется использование агрохимикатов и пестицидов? Какие меры целесообразно принять?

Фермеры и отдельные пчеловоды Т-ой, С-ой областей и ряда других субъектов РФ заметили, что пчелы стали болеть и гибнуть. Когда специалисты стали изучать обстоятельства и причины массовой гибели пчел, они пришли к выводу о том, что основным фактором является использование некоторых пестицидов крупными хозяйствами и агрохолдингами. На упреки в свой адрес эти организации заявили, что они не занимаются неправомерной деятельностью, а применение используемых пестицидов разрешено и опыление пчелами их сельскохозяйственных культур не требуется.

При обсуждении этой проблемы в департаменте агропромышленного комплекса С-ой области было признано, что хотя в регионе и нет специального закона, обязывающего при

использовании пестицидов заблаговременно уведомлять окружающих пчеловодов, такая обязанность следует из общего смысла ряда норм об охране окружающей среды, ЗК РФ и ГК РФ (например, ст. 1064). Тот факт, что отдельные сельскохозпроизводители предпочитают прежде всего расширение посевов, вовсе не означает, учитывая севооборот и смену культур, что завтра и для их участков не потребуются пчелы для опыления и повышения урожайности.

Тема 2.4. Юридическая ответственность за земельные правонарушения

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие и признаки юридической ответственности.
2. Понятие и состав земельного правонарушения.
3. Виды земельных правонарушений.
4. Виды ответственности за земельные правонарушения.
5. Охарактеризовать каждый вид ответственности.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Какой вид ответственности и меры ответственности предусмотрены законодательством за указанные правонарушения?

Каким образом определить размер возмещения ущерба, причиненного загрязнением земель?

В результате аварии поезда со сходом с рельсов 24 вагонов произошел разлив фенола и дизельного топлива на рельеф местности и в близлежащие реки. Данное крушение поезда, растекание ядовитых химических веществ, а также пожар причинили вред окружающей природной среде. Попадание указанных веществ на рельеф местности привело к интенсивному загрязнению почвы, грунтовых и поверхностных вод, вызвало массовое отравление рыбы, гибель водорослей и животных в открытых водоемах.

2. Может ли быть привлечен к ответственности хозяйствующий субъект лишь на основании предположений правонарушения?

Какая предусмотрена ответственность за нарушение сохранности почвы?

Вправе ли прокуратура предъявить иск о возмещении вреда в пользу неопределенного числа граждан-потребителей?

В городе С. резко ухудшилось качество воды, забираемой из реки для водоснабжения и полива. В частности, при отборе проб было установлено, что резко возросло содержание вредных примесей, лишь отчасти устранимых при подготовке для подачи в водопровод, а химический анализ почвы показал сокращение содержания гумуса.

Исследование обстоятельств загрязнения, проведенное межрайонной прокуратурой, показало, что имеется два промышленных предприятия, которые исходя из состава загрязняющих веществ, могли незаконно сбрасывать промышленные отходы в реку.

Тема 2.5. Понятие и содержание правового режима земель. Деление земель на категории

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что представляет собой правовой режим земель?
2. Общий и специальный правовой режим земель.
3. На основании каких правовых норм определяется конкретное целевое назначение земельного участка?
4. Что представляет собой зонирование территорий?
5. Виды разрешенного использования земельных участков.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Определите правовой режим данного земельного участка.
Являются ли действия гражданина Аникина нарушением правового режима?
Каковы юридические последствия нарушения Аникиным правового режима земельного участка?
Гражданин Аникин получил в собственность за плату земельный участок площадью 1179 кв.м. для индивидуального жилищного строительства на территории города. В соответствии с решением о предоставлении гражданин принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка.
Гражданин Аникин построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду для использования под складские нужды различным юридическим лицам.

Тема 2.6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, правовой режим.
2. Цели использования земель сельскохозяйственного назначения.
3. Виды сельскохозяйственных угодий.
4. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, правовой статус, права и обязанности.
5. Крестьянские (фермерские) хозяйства, правовое положение.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Каким законодательным актом установлено, кто имеет право распоряжаться земельными участками государственная собственность, на которые не разграничена?
Какие органы власти распоряжаются земельными участками, расположенные на территории сельского поселения?
Предоставление гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с каким законом?
Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду на какой срок?
Решите дело. Ответ обоснуйте
ИП Иванов обратился в Администрацию сельского поселения, являющейся уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, о предоставлении земельного участка (с кадастровым номером №1) для ведения крестьянско-фермерского хозяйства (КФХ) сроком на 49 лет.
Информирование о возможности предоставления земельного участка было осуществлено путем опубликования информации в двух печатных изданиях и размещено на официальном сайте Администрации.
ООО «Арбуз» (далее - ООО) обратилось в Администрацию с заявлением о предоставлении этого же земельного участка (кад. №1) ему в аренду. Администрация ответила ООО, что земельный участок с кад. №1 предоставляется указанным в извещении субъектам для ведения КФХ, к которым ООО не относится.
На основании постановления Администрации между ней и ИП был подписан договор аренды земельного участка с кад. №1 на срок 49 лет.
Договор аренды зарегистрирован в установленном порядке.
ООО обратилось в Арбитражный суд, указав, что при заключении договора аренды был нарушен порядок предоставления земельных участков (проводилось без торгов), и что Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" также не

предоставляет преимущественных прав для ведения КФХ при наличии заявок на участие в аукционе иных лиц.

Тема 2.7. Правовой режим земель населенных пунктов.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Раскройте понятие и целевое назначение земель населенных пунктов.
2. Что представляет собой градостроительное зонирование?
3. Что представляет собой территориальное планирование?
4. Градостроительный регламент: определение, содержание. Действие градостроительного регламента.
5. Каков порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка?

Тема 2.8. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
2. Особенности правового режим земель промышленности, земель энергетики, земель транспорта, земель железнодорожного транспорта, земель автомобильного транспорта, земель морского и внутреннего водного транспорта, земель воздушного транспорта, земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения и информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Законно ли действие органа местного самоуправления?

Орган местного самоуправления по заявлению заинтересованного юридического лица принял решение о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель промышленности в связи со строительством на данном участке промышленного предприятия, имеющего важнейшее значение для промышленного развития всего муниципального образования.

2. Правомерны ли действия администрации отделения железной дороги? Обладает ли она полномочиями распоряжаться землями железнодорожного транспорта?

Одно из отделений железной дороги построило на землях, отведенных в районе железнодорожного вокзала, 10 торговых павильонов и передало коммерческим предприятиям по договору аренды сроком на 10 лет, по истечении которого обязалось оформить договор продажи павильонов вместе с земельными участками.

Тема 2.9. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие и виды земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Правовой режим земель природоохранного назначения. Виды земель природоохранного назначения.
3. Правовой режим земель рекреационного назначения.
4. Правовой режим земель историко-культурного назначения. В каких документах территориального планирования отображаются территории объектов культурного наследия?
5. Правовой режим особо ценных земель.

6. Какие особенности образования и использования земельных участков на землях ООТиО предусматривает действующее земельное законодательство.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Решите дело.

Светайло А.Н. является собственником жилого дома площадью 113, 4 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером <...> площадью 794 кв. м, находящемся в муниципальной собственности (далее – земельный участок).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20 декабря 2021 г. данный земельный участок расположен во второй зоне округа санитарной охраны г. Пятигорска и имеет ограничение использования в пределах этой зоны.

Решением администрации г. Пятигорска Ставропольского края (далее также - администрация) от 9 февраля 2022 г. N 08-203-С Светайло А.Н. отказано в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

Светайло А.Н. обратилась в суд с административным исковым заявлением о признании незаконным отказа администрации в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, а также о возложении на административного ответчика обязанности предоставить в собственность, в порядке приватизации, указанный земельный участок.

Решением Пятигорского городского суда Ставропольского края от 21 июля 2022 г., оставленным без изменения апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Ставропольского краевого суда от 2 ноября 2022 г., в удовлетворении административного искового заявления отказано.

Тема 2.10. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и правовые инструменты его определения.
2. Правовой режим земель государственных природных заповедников.
3. . Правовой режим земель национальных парков.
4. Правовой режим земель государственных природных заказников.
5. Правовой режим земель памятников природы.
6. Правовой режим земель дендрологических парков.
7. Правовой режим земель ботанических садов.
8. Правовой режим земель природных парков.

Форма контроля/оценочное средство: Защита работ

Вопросы/Задания:

1. Выбрать конкретную особо охраняемую природную территорию, изучить положение о ней и подготовить презентацию с изложением материалов по выбранному ООПТ.

Тема 2.11. Правовой режим земель лесного фонда.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие земель лесного фонда.
2. Целевое назначение земель лесного фонда.
3. Понятие лесного участка. Вид разрешенного использования лесного участка.
4. Что такое лесохозяйственный регламент?
5. Право собственности на земли лесного фонда и на лесные участки.
6. Права на лесные участки (виды прав, субъекты прав).
7. Виды использования лесов.
8. Формы собственности на лесные участки.

9. Какие виды использования леса осуществляются с предоставлением или без предоставления лесных участков.

10. Лесохозяйственный регламент лесничества, его содержание.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. В каком порядке могут быть предоставлены лесные участки?

В каком порядке определяются границы лесного участка?

Вправе ли гражданин Г. приобрести в собственность земельный участок из состава земель лесного фонда?

Гражданин Г., являясь собственником земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, расположенного в границах населенного пункта, имея намерение приобрести в собственность прилегающий земельный участок, площадью около 0, 06 га, обратился в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении указанного земельного участка в собственность. Как выяснилось при рассмотрении заявления гражданина Г., земельный участок расположен за пределами границы населенного пункта и входит в состав лесничества.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Лесной фонд – это:

А) Все леса на территории РФ, за исключением лесов на землях обороны и городских поселений

Б) Только леса, находящиеся в федеральной собственности

В) Леса, используемые для заготовки древесины

Г) Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения

2. Кто осуществляет управление лесным фондом в РФ?

А) Министерство природных ресурсов и экологии РФ

Б) Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз)

В) Органы местного самоуправления

Г) Все перечисленные

3. Земли лесного фонда могут находиться:

А) Только в федеральной собственности

Б) В федеральной и муниципальной собственности

В) В частной, государственной и муниципальной собственности

Г) Только в частной собственности

4. Лесной кодекс РФ относит к землям лесного фонда:

А) Лесные земли и нелесные земли

Б) Только земли, покрытые лесной растительностью

В) Только земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства

Г) Земли сельскохозяйственного назначения с лесными насаждениями

5. Использование лесов для заготовки древесины осуществляется на основании:

А) Договора аренды лесного участка

Б) Договора купли-продажи лесных насаждений

В) Решения органа местного самоуправления

Г) Разрешения от региональных властей

6. Какие виды использования лесов предусмотрены Лесным кодексом РФ?

А) Заготовка древесины, ведение охотничьего хозяйства, научные исследования

Б) Только заготовка древесины и добыча полезных ископаемых

В) Только рекреационная деятельность

Г) Все перечисленные

7. Лесной сервитут – это:

А) Право ограниченного пользования чужим лесным участком

Б) Вид аренды лесного участка

В) Форма собственности на леса
Г) Способ изъятия лесного участка для государственных нужд

8. Какой документ подтверждает право на использование лесов?

А) Лесная декларация
Б) Лесохозяйственный регламент
В) Проект освоения лесов
Г) Все перечисленные

9. Кто осуществляет государственный лесной контроль и надзор?

А) Только Рослесхоз
Б) Органы исполнительной власти субъектов РФ
В) Федеральные и региональные органы власти в пределах их компетенции
Г) Только прокуратура

10. Лесные участки из земель лесного фонда предоставляются гражданам и юридическим лицам:

А) В аренду
Б) В постоянное (бессрочное) пользование
В) В собственность
Г) Все варианты верны

Тема 2.12. Правовой режим земель водного фонда и земли запаса

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие земель водного фонда, право собственности.
2. Понятие и виды водных объектов.
3. Структура земель водного фонда.
4. Общая характеристика правового режима земель водного фонда.
5. Понятие и структура земель запаса.
6. Особенности использования земель запаса.

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Тема 2.13. Особенности правового регулирования земельных отношений в Арктической зоне и Дальневосточном федеральном округе.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Общие сведения об Арктической зоне.
2. Правовые условия использования земель Арктической зоны РФ и ДФО.
3. Особенности земельных отношений, предусмотренные Законом № 119-ФЗ. Классификация по группам.
4. Первая группа: порядок предоставления гражданам земельных участков.
5. Вторая группа: особенности использования земель, предусмотренные законом № 119-ФЗ.
6. Третья группа: особенности изменения разрешенного использования земельных участков согласно закону № 119-ФЗ.

7. Изучить Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1459 "Об установлении критериев использования земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", перечня документов, подтверждающих соответствие использования земельного участка указанным критериям, а также порядка проверки соответствия использования земельных участков таким критериям", перечислить критерии использования Арктического гектара.

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ПК-1.1 ПК-4.1 ПК-5.1 ПК-1.2 ПК-4.2 ПК-5.2 ПК-1.3 ПК-4.3 ПК-5.3

Вопросы/Задания:

1. Земельное право, как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина. Предмет земельного права. Метод земельного права.

2. Объекты земельных отношений.

3. Принципы земельного права и принципы земельного законодательства.

4. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.

5. Понятие и общая характеристика источников земельного права.

6. Конституция Российской Федерации как источник земельного права.

7. Нормативные правовые акты как источники земельного права.

8. Понятие и виды земельных правоотношений.

9. Структура земельных правоотношений (все элементы).

10. Земельный участок как объект земельных правоотношений.

11. Виды земельных участков.

12. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

13. Понятие, сущность права собственности на землю.

14. Субъекты и объекты права собственности.

15. Формы собственности на землю, субъекты каждой формы собственности.

16. Разграничение государственной собственности на землю.

17. Земли, изъятые из оборота и ограниченные в обороте.

18. Система прав на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.

19. Сервитут в отношении частных земельных участков.

20. Сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

21. Публичный сервитут.

22. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Основания возникновения, субъекты.

23. Аренда земли. Понятие, содержание, правовое регулирование, порядок предоставления.

24. Право безвозмездного пользования земельным участком. Понятие, содержание, субъекты. Служебный надел.

25. Основания возникновения прав на земельные участки.

26. Виды способов приобретения прав на земельные участки.

27. Сделки с земельными участками. Понятие, виды, государственная регистрация.

28. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

29. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в собственность или в аренду на торгах.

30. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в собственность или в аренду без торгов.

31. Предварительное согласование предоставления земельных участков.

32. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

33. Использование земель или земельных участков, находящихся в публичной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

34. Основания прекращения прав на земельные участки.

35. Изъятие земель для государственных или муниципальных нужд.

36. Управление в области использования и охраны земель: общая характеристика и функции.

37. Система органов, осуществляющих государственное управление в сфере охраны и использования земель, их полномочия.

38. Понятие и содержание землеустройства.

39. Понятие и содержание мониторинга земель.

40. Понятие, содержание и порядок государственного кадастрового учета земельных участков и государственной регистрации прав на земельные участки.

41. Понятие, юридическое значение и содержание территориального планирования. Виды документов территориального планирования.

42. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

43. Понятие, содержание и порядок осуществления государственного земельного надзора и контроля.

44. Понятие, цели и содержание охраны земель.

6 семестр, Экзамен
Контролируемые ИДК: ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ПК-1.1 ПК-4.1 ПК-5.1 ПК-1.2 ПК-4.2 ПК-5.2 ПК-1.3 ПК-4.3 ПК-5.3
Вопросы/Задания:

1. Понятие земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права.

2. Предмет, метод и система земельного права.

3. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков. Перевод земель из одной категории в другую.

4. Земельные правоотношения: понятие, структура, виды.

5. Земельный участок как объект земельных отношений. Виды земельных участков.

6. Источники земельного права.

7. Земельный кодекс РФ как источник земельного права.

8. Виды прав на земельные участки. Особенности предоставления.

9. Право собственности на земельные участки: понятие и формы.

10. Государственная и муниципальная собственность на землю (основание возникновения).

11. Основания возникновения прав на земельные участки.

12. Виды способов приобретения прав на земельные участки.

13. Основания прекращения прав на земельные участки.

14. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.

15. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Предварительное согласование предоставления земельных участков.

16. Сделки с земельными участками. Понятие, виды, характеристика, государственная регистрация.

17. Понятие и виды ограничений прав на земельные участки, обременения земельных участков.

18. Общая характеристика управления в области использования и охраны земель. Функции управления.

19. Классификация органов, осуществляющих государственное управление в сфере охраны и использования земель.

20. Землеустройство: понятие и порядок проведения.

21. Понятие, юридическое значение и содержание территориального планирования. Виды документов территориального планирования.

22. Понятие, содержание и порядок государственного кадастрового учета земельных участков и государственной регистрации прав на земельные участки.

23. Правовая охрана земель: понятие, цели и задачи.

24. Понятие, содержание и порядок осуществления государственного земельного надзора (контроля).

25. Земельные правонарушения: понятие и виды.

26. Ответственность за нарушение земельного законодательства: понятие и виды.

27. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства: составы правонарушений, порядок привлечения.

28. Общие положения о категориях земель, критерии деления, виды. Понятие правового режима земель.

29. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, правовой режим.

30. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, права и обязанности. Крестьянские (фермерские) хозяйства, правовое положение.

31. Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

32. Понятие и состав земель населенных пунктов, особенности правового режима.

33. Территориальные зоны в составе земель населенных пунктов, правовой режим.

34. Градостроительное зонирование. Градостроительный регламент. Разрешенное использование земельных участков.

35. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав на земельные участки в составе земель населенных пунктов.

36. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (земли специального назначения). Общность правового режима всех видов земель специального назначения.

37. Правовой режим земель промышленности.

38. Правовой режим земель энергетики.

39. Правовой режим земель транспорта.

40. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

41. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны, безопасности.

42. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов, правовой режим.

43. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

44. Правовой режим земель природоохранного назначения.

45. Правовой режим земель рекреационного назначения.

46. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

47. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий, понятие, состав.

48. Правовой режим земель лесного фонда, понятие, состав. Право собственности.

49. Правовые инструменты определения правового режима земель лесного фонда.

50. Виды прав пользования землями лесного фонда.

51. Предоставление земель лесного фонда в зависимости от видов использования лесов: основания, порядок.

52. Правовой режим земель водного фонда, понятие и состав.

53. Земли запаса. Понятие, структура, правовой режим, порядок перевода земель запаса.

54. Особенности правового регулирования земельных отношений в Арктической зоне и Дальневосточном федеральном округе.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Земельное право: учебник / Под общ. ред. В.В. Зозули. / . - ЮСТИЦИЯ, 2019. - 370с. - (Бакалавриат). - 978-5-4365-2658-4. - Текст: непосредственный.

2. Земельный кодекс Российской Федерации / Земельный кодекс Российской Федерации - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 192 c. - 978-5-4487-0982-1. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140083.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Бакиновская О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. - Земельное право - Минск: Тетралит, 2016. - 240 c. - 978-985-7081-49-3. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/88813.html - Режим доступа: по подписке

2. Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. - Земельное право. Общая часть - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. - 392 c. - 978-5-93916-566-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/74157.html - Режим доступа: по подписке

3. Земельное право: учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.] - Земельное право - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021. - 468 c. - 978-5-93916-933-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/117255.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.consultant.ru/ - КонсультантПлюс
2. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

Не используются.

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)
Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Лекционная аудитория
Лекционный мультимедийный комплекс - 1 шт.
Проектор - 1 шт.

Учебная аудитория
Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.