МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет геоинформатики и информационной безопасности
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5BFEE1D286E9C95A0C0D2C611E434BD5
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 23.09.2026 по 17.12.2027

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.О.03 ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 09.04.03 Прикладная информатика

Направленность (профиль) подготовки: Сквозные цифровые технологии в управлении недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 1 года 10 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 5 з.е.
в академических часах: 180 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:
Доцент кафедры Земельного права и государственной
регистрации недвижимости, к.ю.н., доцент Оленина Т. Ю.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 09.04.03 Прикладная информатика, утвержденного приказом Минобрнауки от 19.09.2017 № 916

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Геоинформатики и информационной безопасности	Председатель ученого совета факультета	Матерухин А. В.	Рассмотрено	14.10.2024, № 10-24

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - заключается в изучение студентами теории особенностей правового регулирования земельно-имущественных отношений, положений земельного и гражданского законодательства в рамках дисциплины, тенденций и перспектив его развития.

Задачи изучения дисциплины:

- правоприменительная и экспертно-консультационная деятельность в сфере особенностей правового регулирования земельно-имущественных отношений; ;
- рационального использования земель, участие в подготовке проектов нормативно-правовых актов по охране и рациональному использованию земель на федеральном и региональном уровнях; ;
- обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией договорных норм по землепользованию; ;
- обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства; ;
- предупреждение, пресечение, нарушений земельного законодательства сторонами (участниками) земельных отношений, осуществление правового воспитания и педагогической деятельности, и т. д..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-1 Управление заинтересованными сторонами в проектах малого и среднего уровня сложности в области информационных технологий для решения задач управления недвижимостью

ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью

Знать:

ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО

ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов

Уметь:

ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью

ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией

Владеть:

ПК-1.1/Нв3 Навыками анализа исполнения

ПК-1.1/Нв4 Навыками идентификации технических и организационных рисков на всех этапах разработки геосервиса

ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью

Знать:

ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО

ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО

ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов

Уметь:

ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО

ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса

Владеть:

ПК-1.2/Нв3 Навыками внедрения ПО

ПК-1.2/Нв4 Навыками практического применения инструментов управления рисками в процессе индустриальной разработки геосервисов на конкретном рабочем месте

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.03 «Особенности правового регулирования земельно-имущественных отношений» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 1.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
1 семестр	180	5	34	18	128	Зачет с оценкой
Всего	180	5	34	18	128	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Особенности правового регулирования земельно-имущественных отношений	**180**	**34**	**18**	**128**	ПК-1.1 ПК-1.2
Тема 1.1. Понятие «земельно-имущественных отношений»	18	2	2	14	

Тема 1.2. История становления правового регулирования земельно-имущественных отношений в России.	20	4	2	14	
Тема 1.3. Зарубежный опыт правового регулирования земельно-имущественных отношений	20	4	2	14	
Тема 1.4. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений	20	4	2	14	
Тема 1.5. Спорные вопросы судебной практики по регулированию земельно-имущественных отношений	20	4	2	14	
Тема 1.6. Экономические аспекты, характерные для земельно-имущественных отношений	20	4	2	14	
Тема 1.7. Управление земельно-имущественными отношениями	20	4	2	14	
Тема 1.8. Ошибки, возникающие при оформлении земельно-имущественных отношений	20	4	2	14	
Тема 1.9. Актуальные проблемы по регулированию земельно-имущественных отношений	22	4	2	16	
Итого	**180**	**34**	**18**	**128**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Особенности правового регулирования земельно-имущественных отношений

Тема 1.1. Понятие «земельно-имущественных отношений»

Основные нормативные правовые акты, регулирующие земельно-имущественные отношения. Определение земельно-имущественных отношений. Методы правового регулирования земельно-имущественных отношений. Принципы земельного законодательства РФ.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.2. История становления правового регулирования земельно-имущественных отношений в России.

Общая характеристика земельно-правового режима в России до 1917 года. Становление и развитие земельного законодательства России с 1917 года до 1990 года. Развитие земельного законодательства в1990-2001 годы. Развитие земельного законодательства в 2002-2015 годы. Земельное законодательство в Российской Федерации на современном этапе. Становление и развитие земельного законодательства в зарубежных странах.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.3. Зарубежный опыт правового регулирования земельно-имущественных отношений

Типы земельно-имущественной политики. Особенности регулирования в отдельных странах. Общие принципы и тенденции регулирования земельно-имущественных отношений в развитых странах.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.4. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений

Понятие и виды источников правового регулирования земельно-имущественных отношений в России. Конституция РФ как источник правового регулирования земельно-имущественных отношений. Федеральные законы как источники правового регулирования земельно-имущественных отношений. Подзаконные акты федеральных органов государственной власти как источники правового регулирования земельно-имущественных отношений. Нормативно-правовые акты органов государственной власти субъектов РФ как источники правового регулирования земельно-имущественных отношений. Муниципальные правовые акты как источники правового регулирования земельно-имущественных отношений.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.5. Спорные вопросы судебной практики по регулированию земельно-имущественных отношений

Право на приобретение земельного участка в собственность. Целевое использование земли. Объекты незавершённого строительства и право на земельный участок. Оспаривание кадастровой стоимости. Определение порядка пользования земельным участком при долевой собственности.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.6. Экономические аспекты, характерные для земельно-имущественных отношений

Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства. Формы платы за землю. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки под жилыми домами. Арендная плата за землю. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков. Нормативная цена земли. Льготный порядок выкупа земельных участков.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля

Коллоквиум

Тема 1.7. Управление земельно-имущественными отношениями

Основные субъекты управления земельно-имущественными отношениями. Цели и задачи управления земельно-имущественными отношениями. Механизмы управления земельно-имущественными отношениями. Уровни управления земельно-имущественными отношениями. Проблемы управления земельно-имущественными отношениями. Перспективы развития управления земельно-имущественными отношениями.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.8. Ошибки, возникающие при оформлении земельно-имущественных отношений

Ошибки при межевании и определении границ участков. Нарушения при согласовании границ. Ошибки в документации. Технические и реестровые ошибки. Нарушения при оформлении прав на землю. Ошибки в правоустанавливающих документах.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.9. Актуальные проблемы по регулированию земельно-имущественных отношений

Несовершенство законодательства. Проблемы с информацией и кадастровым учётом. Неэффективное управление земельными ресурсами. Проблемы с регистрацией прав и сделками. Экологические и ресурсные проблемы. Административные и организационные сложности. Перспективные направления решения проблем.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 1 семестр.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме «дифференцированный зачет». Конкретная форма проведения — компьютерное тестирование по теоретическому материалу или устное собеседование по вопросам билетов — утверждается кафедрой и доводится до

сведения обучающихся не позднее чем за месяц до начала промежуточной аттестации. При компьютерном тестировании итоговый результат определяется как отношение количества набранных баллов к максимально возможному количеству баллов. При устном собеседовании билет включает вопросы из перечня вопросов; преподаватель вправе задать дополнительные и уточняющие вопросы.

Критерии оценивания при проведении промежуточной аттестации в форме компьютерного тестирования:
Зачет оценивается по пятибалльной шкале:
- зачтено с оценкой «отлично» выставляется, если обучающийся набрал 86–100 баллов и продемонстрировал системное и полное освоение содержания дисциплины; ответы правильные, обоснованные и терминологически точные;
- зачтено с оценкой «хорошо» выставляется обучающемуся, набравшему 71–85 баллов, в случае, если основное содержание освоено, но допущены отдельные неточности, не влияющие на общее понимание материала;
- зачтено с оценкой «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, набравшему 56–70 баллов, если освоены базовые понятия и положения, но имеются существенные пробелы и ошибки;
- не зачтено («не удовлетворительно») – если обучающийся набрал 0–55 баллов, не освоен необходимый минимум содержания дисциплины; результаты обучения не достигнуты.

Критерии оценивания при проведении промежуточной аттестации в форме устного собеседования по билетам:
Зачет оценивается по пятибалльной шкале:
- зачтено с оценкой «отлично» выставляется, если обучающийся набрал 86–100 баллов и дал полные, правильные и логически последовательные ответы; терминология применяется корректно, приведены необходимые обоснования и примеры, дополнительные вопросы раскрыты;
- зачтено с оценкой «хорошо» выставляется обучающемуся, набравшему 71–85 баллов, если вопросы раскрыты правильно и достаточно полно, а отдельные неточности исправлены после уточняющих вопросов;
- зачтено с оценкой «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, набравшему 56–70 баллов, если основные положения раскрыты фрагментарно, имеются существенные неточности, однако базовое понимание продемонстрировано;
- не зачтено («не удовлетворительно») – если обучающийся набрал 0–55 баллов, вопросы не раскрыты либо допущены принципиальные ошибки, отсутствует владение базовой терминологией.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Особенности правового регулирования земельно-имущественных отношений
Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2

Тема 1.1. Понятие «земельно-имущественных отношений»
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:
1. Дайте определение земельно-имущественных отношений

Тема 1.2. История становления правового регулирования земельно-имущественных отношений в России.
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:

1. Определите основные этапы становления правового регулирования земельно-имущественных отношений в России

Тема 1.3. Зарубежный опыт правового регулирования земельно-имущественных отношений

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте зарубежный опыт правового регулирования земельно-имущественных отношений

Тема 1.4. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Определите правовое регулирование земельно-имущественных отношений

Тема 1.5. Спорные вопросы судебной практики по регулированию земельно-имущественных отношений

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Сформулируйте спорные вопросы судебной практики по регулированию земельно-имущественных отношений

Тема 1.6. Экономические аспекты, характерные для земельно-имущественных отношений

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Определите экономические аспекты, характерные для земельно-имущественных отношений

Тема 1.7. Управление земельно-имущественными отношениями

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте управление земельно-имущественными отношениями

Тема 1.8. Ошибки, возникающие при оформлении земельно-имущественных отношений

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте ошибки, возникающие при оформлении земельно-имущественных отношений

Тема 1.9. Актуальные проблемы по регулированию земельно-имущественных отношений

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Сформулируйте актуальные проблемы по регулированию земельно-имущественных отношений

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

1 семестр, Зачет с оценкой

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2

Вопросы/Задания:

1. Принципы земельного права.

2. Понятие и структура земельных правоотношений.

3. Понятие и структура земельно-правовой нормы.

4. Общая характеристика права собственности на землю.

5. Разграничение государственной собственности на землю.

6. Права и обязанности собственников земельных участков.

7. Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю.

8. Купля-продажа земельных участков.

9. Ипотека (залог) земельных участков.

10. Аренда земельных участков.

11. Переход прав на земельные участки по наследству.

12. Дарение, мена и рента земельных участков.

13. Основания прекращения права собственности на землю.

14. Понятие и основания ограничений прав на землю.

15. Публичное управление земельными ресурсами.

16. Понятие и содержание землеустройства.

17. Виды и содержание основных землеустроительных действий.

18. Правовые основы осуществления кадастровой деятельности.

19. Правовая охрана земель.

20. Правовые основы земельного контроля.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Учинина Т. В. Регулирование земельно-имущественных отношений: курс лекций по направлению подготовки 08.04.01 «строительство» (направленность «организация инвестиционно-строительной деятельности») / Т. В. Учинина. - Регулирование земельно-имущественных отношений - Пенза: Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, ЭБС АСВ, 2021. - 172 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/138664.html - Режим доступа: по подписке

2. Земельное право: учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.] - Земельное право - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021. - 468 c. - 978-5-93916-933-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/117255.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Земельный кодекс Российской Федерации / Земельный кодекс Российской Федерации - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 192 c. - 978-5-4487-0982-1. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140083.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"
2. https://www.consultant.ru/ - КонсультантПлюс

Ресурсы «Интернет»

1. https://www.miigaik.ru/library/tutorials/ - Учебные модули в электронной библиотеке виртуального университета МИИГАиК

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)
Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Лекционная аудитория
Лекционный мультимедийный комплекс - 1 шт.
Проектор - 1 шт.

Учебная аудитория
Интерактивная панель - 1 шт.

Компьютерный класс
Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 16 шт.
Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.