МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет геоинформатики и информационной безопасности
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5BFEE1D286E9C95A0C0D2C611E434BD5
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 23.09.2026 по 17.12.2027

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

# ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.О.05 ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 09.04.03 Прикладная информатика

Направленность (профиль) подготовки: Сквозные цифровые технологии в управлении недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 1 года 10 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 5 з.е.
в академических часах: 180 ак.ч.

Москва, 2025

**Разработчики:**
Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.ю.н. Горбачев А. Н.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 09.04.03 Прикладная информатика, утвержденного приказом Минобрнауки от 19.09.2017 № 916

Согласование и утверждение

| № | Подразделение | Ответственное лицо | ФИО | Виза | Дата, протокол (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | факультет Геоинформатики и информационной безопасности | Председатель ученого совета факультета | Матерухин А. В. | Рассмотрено | 14.10.2024, № 10-24 |

## 1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-1 Управление заинтересованными сторонами в проектах малого и среднего уровня сложности в области информационных технологий для решения задач управления недвижимостью

ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью

*Знать:*

ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО

ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов

*Уметь:*

ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью

ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией

*Владеть:*

ПК-1.1/Нв3 Навыками анализа исполнения

ПК-1.1/Нв4 Навыками идентификации технических и организационных рисков на всех этапах разработки геосервиса

ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью

*Знать:*

ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО

ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО

ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов

*Уметь:*

ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО

ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса

*Владеть:*

ПК-1.2/Нв3 Навыками внедрения ПО

ПК-1.2/Нв4 Навыками практического применения инструментов управления рисками в процессе индустриальной разработки геосервисов на конкретном рабочем месте

## 2. Показатели и критерии оценивания компетенций

| Планируемые результаты освоения программы | Уровень овладения | Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения) |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ПК-1 Управление заинтересованными сторонами в проектах малого и среднего уровня сложности в области информационных технологий для решения задач управления недвижимостью | Повышенный | ИДК ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью<br><br>Знать:<br>ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО<br>ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов<br>Уметь:<br>ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью<br>ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией<br>Владеть:<br>ПК-1.1/Нв3 Навыками анализа исполнения<br>ПК-1.1/Нв4 Навыками идентификации технических и организационных рисков на всех этапах разработки геосервиса<br><br>ИДК ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью<br><br>Знать:<br>ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО<br>ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО<br>ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов<br>Уметь:<br>ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса<br>ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО<br>Владеть:<br>ПК-1.2/Нв3 Навыками внедрения ПО<br>ПК-1.2/Нв4 Навыками практического применения инструментов управления рисками в процессе индустриальной разработки геосервисов на конкретном рабочем месте |

| | | |
|---|---|---|
| | Базовый | ИДК ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью<br><br>Знать:<br>ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов<br>ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО<br>Уметь:<br>ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью<br>ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией |
| | Базовый | ИДК ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью<br><br>Знать:<br>ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов<br>ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО<br>ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО<br>Уметь:<br>ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО<br>ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса |
| | Пороговый | ИДК ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью<br><br>Знать:<br>ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов<br>ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО |
| | Пороговый | ИДК ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью<br><br>Знать:<br>ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО<br>ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО<br>ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов |

## 3. Шкала оценивания

| Оценка | Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ) |
|---|---|
| Отлично | ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью<br>ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО<br>ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов<br>ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью<br>ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией<br>ПК-1.1/Нв3 Навыками анализа исполнения<br>ПК-1.1/Нв4 Навыками идентификации технических и организационных рисков на всех этапах разработки геосервиса<br>ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью<br>ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО<br>ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО<br>ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов<br>ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО<br>ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса<br>ПК-1.2/Нв3 Навыками внедрения ПО<br>ПК-1.2/Нв4 Навыками практического применения инструментов управления рисками в процессе индустриальной разработки геосервисов на конкретном рабочем месте |
| Хорошо | ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью<br>ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО<br>ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов<br>ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью<br>ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией<br>ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью<br>ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО<br>ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО<br>ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов<br>ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО<br>ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса |

| | |
|---|---|
| Удовлетворительно | ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью<br>ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО<br>ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов<br>ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью<br>ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО<br>ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО<br>ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов |
| Неудовле-творительно | Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне |

## 4. Контрольные мероприятия по дисциплине

| Вид контроля | Форма контроля/Оценочное средство |
|---|---|
| Текущий контроль | Письменный опрос |
| Промежуточная аттестация | Экзамен |

| № п/п | Наименование раздела | Контролируемые ИДК | Вид контроля/ используемые оценочные материалы | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Текущий | Промежут. аттестация |
| 1 | Правовые основы землеустройства | ПК-1.1 ПК-1.2 | Письменный опрос | Экзамен |
| 2 | Правовое регулирование проведения землеустройства | ПК-1.1 ПК-1.2 | Письменный опрос | Экзамен |
| 3 | Землеустройство как функция государственного управления землепользованием | ПК-1.1 ПК-1.2 | Письменный опрос | Экзамен |

## 5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

*Промежуточная аттестация: Экзамен, 1 семестр.*

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме экзамена. Конкретная форма

проведения — компьютерное тестирование по теоретическому материалу или устное собеседование по вопросам билетов — утверждается кафедрой и доводится до сведения обучающихся не позднее чем за месяц до начала промежуточной аттестации. При компьютерном тестировании итоговый результат определяется как отношение количества набранных баллов к максимально возможному количеству баллов. При устном собеседовании билет включает вопросы из перечня вопросов; преподаватель вправе задать дополнительные и уточняющие вопросы.

Критерии оценивания при проведении промежуточной аттестации в форме компьютерного тестирования:
Экзамен оценивается по пятибалльной шкале:
- оценка «отлично» выставляется, если обучающийся набрал 86–100 баллов и продемонстрировал системное и полное освоение содержания дисциплины; ответы правильные, обоснованные и терминологически точные;
- оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, набравшему 71–85 баллов, если основное содержание освоено; допущены отдельные неточности, не влияющие на общее понимание материала;
- оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, набравшему 56–70 баллов, если освоены базовые понятия и положения, но имеются существенные пробелы и ошибки;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся набрал 0–55 баллов; не освоен необходимый минимум содержания дисциплины; результаты обучения не достигнуты.

Критерии оценивания при проведении промежуточной аттестации в форме устного собеседования по билетам:
Экзамен оценивается по пятибалльной шкале:
- оценка «отлично» выставляется, если даны полные, правильные и логически последовательные ответы; терминология применяется корректно; приведены необходимые обоснования и примеры; дополнительные вопросы раскрыты;
- оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если вопросы раскрыты правильно и достаточно полно; отдельные неточности исправлены после уточняющих вопросов;
- оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если основные положения раскрыты фрагментарно; имеются существенные неточности, однако базовое понимание продемонстрировано;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется, если вопросы не раскрыты либо допущены принципиальные ошибки; отсутствует владение базовой терминологией.

## 6. Оценочные материалы текущего контроля

***Раздел 1. Правовые основы землеустройства***
*Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2*

*Тема 1.4. Правовая природа землеустройства*
Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос
Вопросы/Задания:
1. Землеустройство за рубежом
2. Виды норм права

***Раздел 2. Правовое регулирование проведения землеустройства***
*Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2*

*Тема 2.6. Особенности организации рационального использования и охраны земель в населенных пунктах*
Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Охрана земель
2. Использование земель сельскохозяйственного назначения

***Раздел 3. Землеустройство как функция государственного управления землепользованием***
*Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2*

*Тема 3.5. Землеустройство как основа фискальной функции государственного управления землепользованием*

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Землеустройство и стратегическое планирование
2. Функции государственного управления землепользованием

## 7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

*1 семестр, Экзамен*
*Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2*
Вопросы/Задания:

1. Понятие и содержание землеустройства
2. История землеустройства в России
3. Земельный фонд Российской Федерации
4. Объекты землеустройства
5. Источники правового регулирования отношений землеустройства
6. Государственное регулирование проведения землеустройства
7. Государственная экспертиза землеустроительной документации
8. Технические условия и требования проведения землеустройства
9. Основания проведения землеустройства
10. Изучение состояния земель
11. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны
12. Описание местоположения границ объектов землеустройства
13. Установление на местности границ объектов землеустройства
14. Внутрихозяйственное землеустройство
15. Проведение землеустройства в обязательном порядке

16. Проведение мероприятий по защите земель от негативных воздействий

17. Виды землеустроительной документации

18. Карта (план) объекта землеустройства

19. Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства

20. Особенности организации рационального использования и охраны земель в населенных пунктах